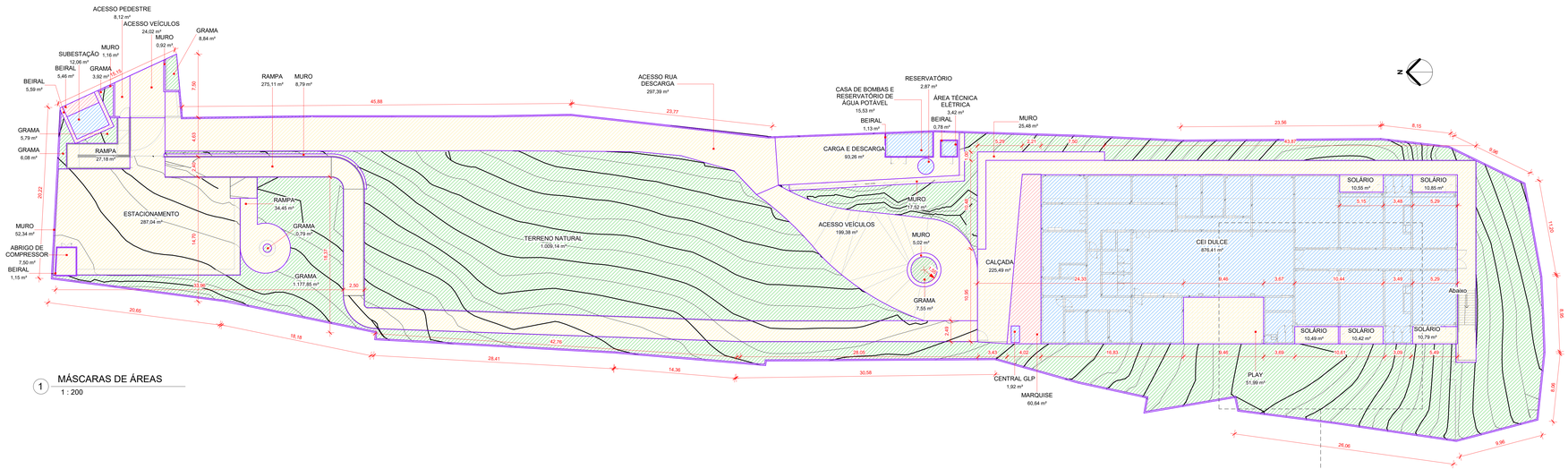
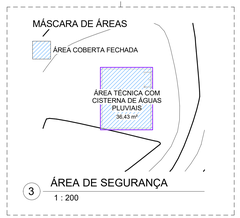


1 MÁSCARAS DE ÁREAS
1 : 200

MÁSCARA DE ÁREAS

- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA DESCOBERTA
- ÁREA PERMEÁVEL



3 ÁREA DE SEGURANÇA
1 : 200

QUADRO DE ÁREAS - CEI

NOME	ÁREA COBERTA ABERTA	ÁREA COBERTA FECHADA	ÁREA DESCOBERTA	ÁREA PERMEÁVEL	ÁREA SEMI PERMEÁVEL	A. PAISAGISMO	A. TOTAL COMPUTÁVEL	A. TOTAL CONSTRUÍDA
ABRIGO DE COMPRESSOR	0,00 m²	7,50 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	7,50 m²
ACESSO PEDESTRE	0,00 m²	0,00 m²	8,12 m²	0,00 m²	0,00 m²	8,12 m²	0,00 m²	0,00 m²
ACESSO RUA DESCARGA	0,00 m²	0,00 m²	297,39 m²	0,00 m²	0,00 m²	297,39 m²	0,00 m²	0,00 m²
ACESSO VEÍCULOS	0,00 m²	0,00 m²	223,40 m²	0,00 m²	0,00 m²	223,40 m²	0,00 m²	0,00 m²
BEIRAL	14,11 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
CALÇADA	0,00 m²	0,00 m²	225,49 m²	0,00 m²	0,00 m²	225,49 m²	0,00 m²	0,00 m²
CARGA E DESCARGA	0,00 m²	0,00 m²	93,26 m²	0,00 m²	0,00 m²	93,26 m²	0,00 m²	0,00 m²
CASA DE BOMBAS E RESERVATÓRIO DE ÁGUA POTÁVEL	0,00 m²	15,53 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	15,53 m²
CEI DULCE	0,00 m²	876,41 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	876,41 m²	876,41 m²
CENTRAL GLP	0,00 m²	1,02 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	1,02 m²
ESTACIONAMENTO	0,00 m²	0,00 m²	287,04 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
GRAMA	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	1.210,82 m²	0,00 m²	1.201,98 m²	0,00 m²	0,00 m²
MARQUISE	60,64 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	60,64 m²	60,64 m²
MURO	0,00 m²	0,00 m²	111,23 m²	0,00 m²	0,00 m²	111,23 m²	0,00 m²	0,00 m²
PLAY	0,00 m²	51,99 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	51,99 m²	0,00 m²	0,00 m²
RAMPA	0,00 m²	0,00 m²	336,74 m²	0,00 m²	0,00 m²	336,74 m²	0,00 m²	0,00 m²
RESERVATÓRIO	0,00 m²	2,87 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	2,87 m²
SOLÁRIO	0,00 m²	0,00 m²	53,10 m²	0,00 m²	0,00 m²	53,10 m²	0,00 m²	0,00 m²
SUBESTAÇÃO	0,00 m²	12,06 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	12,06 m²
TERRENO NATURAL	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	1.009,14 m²	0,00 m²	1.009,14 m²	0,00 m²	0,00 m²
ÁREA TÉCNICA COM CISTERNA DE ÁGUAS PLUVIAIS	0,00 m²	36,43 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	36,43 m²
ÁREA TÉCNICA ELÉTRICA	0,00 m²	3,42 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	3,42 m²
ÁREA TOTAL	74,75 m²	996,14 m²	1.687,76 m²	2.219,96 m²	0,00 m²	3.898,88 m²	937,05 m²	1.016,78 m²

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA DO TERRENO			4.902,18m²
EDIFICAÇÃO			
ÁREAS	**A CONSERVAR**	**A DEMOLIR**	**A CONSTRUIR**
TÉRREO	-	276,41 m²	961,92 m²
RESERVATÓRIO	-	-	54,86 m²
TOTAL EDIFICAÇÃO			**1.016,78 m²**
OBRAS COMPLEMENTARES			
RECREAÇÃO ABERTA	-	-	51,99m²
CENTRAL DE GÁS	-	-	1,92 m²
LIXEIRA	-	-	5,87 m²
ÁREA TOTAL COMPLEMENTARES			**59,78 m²**

ÁREA TOTAL PERMEÁVEL	**2.219,96 m²**

DADOS GERAIS	
VAGAS PARA VEÍCULOS	
Nº TOTAL DE VAGAS AUTOMÓVEIS	7 (sete) un.

PARÂMETROS URBANÍSTICOS

EXIGIDO		PROJETO	
GABARITO MÁXIMO	3,0	GABARITO	1 PAVIMENTO
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1,5	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	0,19
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	50%	TAXA DE OCUPAÇÃO	20,74%
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA	20%	TAXA DE PERMEABILIDADE	32,63%

Os cálculos das áreas e parâmetros urbanísticos deste projeto foram efetuados segundo as legislações vigentes de obras e edificações, bem como de uso e ocupação do solo do município de Governador Celso Ramos, sendo a veracidade desta tabela sob a responsabilidade do técnico deste projeto.

INFORMAÇÕES GERAIS

ÁREA DO TERRENO	4.902,18 m²	MACROZONEAMENTO / SETOR	ZM 1
		ESPECIFICAÇÃO DE USO	INTERESSE INSTITUCIONAL

DESCRITIVO DAS ÁREAS

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	1.016,78m²	**ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL**	937,05 m²
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA)	0,19	Nº DE PAVIMENTOS	1 PAVIMENTO
TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)	20,74%	TAXA DE PERMEABILIDADE (TP)	32,63%

VAGAS ESTACIONAMENTO

VAGAS GERAIS	
VAGA COMUM	05
VAGA IDOSO	01
VAGA PCD	01
VAGA SERVIÇOS	
VAGA CARGA E DESCARGA	01

Nº	DESCRIÇÃO	DATA
R01	REVISÃO CONFORME EMAIL RECEBIDO EM 10/03/2026 ÀS 11:18	18/03/2026
R00	EMISSÃO INICIAL	19/02/2026

OBS:
- TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS EM OBRA. CASO SEJA NECESSÁRIO ALGUMA ALTERAÇÃO, ENTRAR EM CONTATO COM O PROJETISTA RESPONSÁVEL.
- MEDIDA DAS COTAS EM METRO.

ASSINATURAS

CLIENTE:
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR CELSO RAMOS
82.882.370/0001-85

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
DEBORAH REICHMANN FARIAS:04838027940 Assinado de forma digital por DEBORAH REICHMANN FARIAS:04838027940 Dados: 2026.03.19 11:54:09 -03'00'
DEBORAH REICHMANN FARIAS
CAU/RC A071803-8

ARQUITETURA

ENGEPLANTI
PROJETOS E SUPERVISÃO
Engeplanti Consultoria LTDA./ CREA nº 163385-0 / CNPJ 23.002.667/0001-29
Rua Cristóvão Nunes Pires, 110 - CEP 88010-120 - Florianópolis
Fone: (48) 3364-2209 / e-mail: projetos@engeplanti.com.br

OBRA: **CEI DULCE GODINHO NAZÁRIO**
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: ...
ENDEREÇO: RUA SÃO PEDRO, CANTO DOS GANCHOS, GOVERNADOR CELSO RAMOS/SC
CONTEÚDO: MÁSCARA DE ÁREAS
ESCALA: INDICADA
ETAPA: PROJETO EXECUTIVO
PRANCHA: ARQ 01/39
ARQUIVO: 029-23-28-CEI DULCE-ARQ-PE-R01